

Agro-Nieuwsbrief

Uitgave: juni 2015

In deze nieuwsbrief:

Bedrijfsvoering

Wijziging pachtnormen 2015

Fiscaal

Afschrijving productie- en ammoniakrechten
weer mogelijk

Geen landbouwvrijstelling voor verkoop grond
aan manege

GLB-beleid

Korting toeslag bij niet opgeven grond

Voorwaarden extra betaling jonge
landbouwers

Nationale reserve voor startende
ondernemingen

Mestwetgeving

Melkveewet nader belicht

Melkveefosfaatreferentie en
bedrijfsoverdrachten

Stand van zaken mestboekhouding

Milieu/omgeving

PAS op 1 juli van start

Bemesten rondom Natura 2000-gebieden
voorlopig toegestaan

Datalogger op luchtwasser verplicht in 2016

Belangrijke data

PAS op 1 juli van start

Het programma aanpak stikstof (PAS) zal op 15 juni dit jaar worden vastgesteld en op 1 juli in werking treden. Dit hebben de gedeputeerden landelijk gebied, Minister Schultz van I en M en Staatssecretaris Dijkzma van EZ in het Bestuurlijk Overleg van 2 april afgesproken.

De colleges van gedeputeerde staten van alle provincies hebben inmiddels formeel met de vaststelling ingestemd.

Doelstelling PAS

De PAS is bedoeld om de vastgelopen vergunningsverlening op grond van de Natuurbeschermingswet weer op gang te helpen en tegelijkertijd kwetsbare natuur te beschermen. Vanaf 1 juli worden Natuurbeschermingswetvergunningen onder de PAS uitgegeven.

Huidige regime tot 1 juli

Tot 1 juli kunnen nog Nb-vergunningen aangevraagd worden op basis van het huidige regime. Daarbij kan gebruik gemaakt worden van externe saldering, dat wil zeggen het aankopen van ammoniakrechten van stoppende bedrijven. U bent in dat geval niet afhankelijk van de beschikbaarheid van ontwikkelingsruimte.

Vanaf 1 juli is externe saldering niet meer mogelijk en hebben ammoniakrechten geen waarde meer.

Vergunningaanvraag vanaf 1 juli

Na het ingaan van de PAS op 1 juli zal er voor de groei van bedrijven ontwikkelingsruimte nodig zijn. Op dit moment is het nog niet duidelijk of ieder Natura 2000-gebied voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar heeft. De ontwikkelingsruimte wordt uitgegeven door de provincie, waarbij deze zelf de regels voor de uitgifte bepaalt.

Melding

Bij uitbreidingen kleiner dan 1 mol per hectare hoeft geen vergunning aangevraagd te worden, maar kan met een melding worden volstaan. Ook hiervoor is in bepaalde situaties ontwikkelingsruimte nodig.

Provinciale beleidsregels

De provincies streven naar zo veel mogelijk uniformiteit in de beleidsregels. Zij willen voorkomen dat grote bedrijven in één keer de beschikbare ontwikkelingsruimte benutten. Op dit moment wordt gedacht aan een gemiddelde cumulatieve waarde voor uitbreidingen van 3 mol depositie per hectare voor de eerste PAS-periode (6 jaar).

Provincies willen voorkomen dat onnodig ontwikkelingsruimte wordt toegekend. Zij denken daarom aan een termijn van twee jaar waarbinnen een aanvraag gerealiseerd moet zijn, zo niet, vervalt de vergunning en wordt de ontwikkelingsruimte weer bijgeschreven.

De ontwikkelingsruimte wordt waarschijnlijk uitgegeven worden op volgorde van binnenkomst van de aanvragen en meldingen. Indien u ontwikkelingsruimte nodig hebt, is het daarom raadzaam aanvragen of meldingen zo spoedig mogelijk na 30 juni in te dienen.

Afschrijving productie- en ammoniakrechten weer mogelijk

De Belastingdienst stelde zich begin dit jaar op het standpunt dat er niet meer kon worden afgeschreven op varkens-, pluimvee- en ammoniakrechten, omdat er voor deze rechten geen wettelijke einddatum gold. Na Kamervragen heeft de staatssecretaris van Financiën echter besloten om afschrijving over deze rechten wel weer toe te staan.

Varkens- en pluimveerechten

Het Ministerie van Economische Zaken stelt dat het zo goed als zeker is dat de varkens- en pluimveerechten zullen worden afgeschaft en dus een beperkte levensduur hebben. Volgens het ministerie blijven de rechten tot 31 december 2017 bestaan. Jaarlijks mag er daarom volgens de staatssecretaris van Financiën maximaal 20% van de aanschafwaarde worden afgeschreven. De resterende boekwaarde mag in het laatste jaar geheel ten laste van de winst worden gebracht.

Ammoniakrechten

De ammoniakrechten komen te vervallen op de ingangsdatum van de Programmatische Aanpak Stikstof. Deze ingangsdatum is onlangs op 1 juli 2015 vastgesteld. Daarom is het toegestaan om in 2015 de resterende boekwaarden van de ammoniakrechten in het geheel ten laste van de winst te brengen. Ook in 2014 mag er worden afgeschreven. Deze afschrijving is gemaximeerd op 20% van de aanschafwaarde.

Korting toeslag bij niet opgeven grond

Een landbouwer is verplicht de volledige oppervlakte landbouwgrond die bij het bedrijf in gebruik is, op te geven in de Gecombineerde opgave. Indien dit niet is gebeurd en wordt geconstateerd door de RVO, vindt een korting plaats op het totale bedrag van de rechtstreekse betalingen in het betreffende jaar.

De korting wordt berekend op basis van het verschil tussen de opgegeven oppervlakte en de som van de opgegeven en de niet-opgegeven oppervlaktes.

De korting bedraagt:

- 1%, als het verschil groter is dan 3% en kleiner dan of gelijk aan 10%;
- 2%, als het verschil groter is dan 10% en kleiner dan of gelijk aan 20%;
- 3%, als het verschil groter is dan 20%.

Het niet opgeven van grond wordt wel eens overwogen om te voorkomen dat op dit perceel betalingsrechten worden vastgesteld en er daardoor ook een deel van de overgangsbetaling op komt te rusten. Vaak is dit echter niet verstandig, omdat de grond dan ook niet meetelt voor de mestplaatsingsruimte. Bovendien kan er een boete opgelegd worden voor het foutief indienen van een Gecombineerde opgave. Dit probleem speelt ook als grond (vaak met snijmaïs) in verband met de derogatie door een loonwerker of akkerbouwer wordt opgegeven, terwijl het feitelijke gebruik en beheer niet bij die loonwerker of akkerbouwer rust. Voor de landbouwer kan dit betekenen dat toch niet voldaan wordt aan de eis van minimaal 80% grasland, met intrekking van de derogatie als gevolg daarvan.

Bemesten rondom Natura 2000-gebieden voorlopig toegestaan

Een tweetal milieuverenigingen verzochten het college van gedeputeerde staten van Utrecht om handhaving van de Natuurbeschermingswet 1998 vanwege de gevolgen voor Natura 2000-gebieden van de bedrijfsvoering van zeven veehouderijen. Het college wees het verzoek af, waarna de milieuverenigingen de Raad van State verzochten een voorlopige voorziening te treffen.

De milieuverenigingen wilden bereiken dat alle bedrijfsactiviteiten met mogelijke gevolgen voor nabijgelegen Natura 2000-gebieden in beschouwing worden genomen bij de verlening van een Nb-vergunning en niet slechts activiteiten die binnen stallen plaatsvinden, zoals thans het geval is. Het ging de verenigingen vooral om het beweiden en bemesten. Het verzoek met betrekking tot het beweiden trokken ze echter ter zitting in. De milieuverenigingen stelden dat het verzoek een spoedeisend belang had, omdat het bemestingsseizoen al was begonnen.

De Raad van State oordeelde dat voor het handhavingsverzoek de vraag diende te worden beantwoord of het huidige uitrijden van mest een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, ten opzichte van de bedrijfsactiviteiten op grond van bestaande toestemmingen hiervoor op de relevante referentiedata. Deze vraag was te complex om via een voorzieningenprocedure te worden geregeld. De vraag of vooruitlopend op die beoordeling in de bodemzaak een voorlopige voorziening moest worden getroffen, diende dan ook te worden beantwoord aan de hand van uitsluitend een belangenafweging.

Volgens de Raad van State heeft het uitrijden van mest betrekking op een klein deel van de totale bedrijfsactiviteiten. Voortzetting van bedrijfsactiviteiten tot aan de uitspraak in de hoofdzaak zou slechts in beperkte mate nadelige gevolgen hebben voor de Natura 2000-gebieden. Daarentegen zou handhavend optreden gedurende deze periode gevolgen hebben voor de gehele bedrijfsvoering van de betrokken agrariërs. De belangen van de agrariërs wogen zwaarder dan de belangen voor de bescherming van de Natura 2000-gebieden.

Het verzoek om een voorlopige voorziening werd afgewezen.

Datalogger op luchtwasser verplicht in 2016

Vanaf 1 januari 2016 moeten, naast alle nieuwe, ook alle reeds geïnstalleerde luchtwassers voorzien zijn van een datalogger.

Deze verplichting is in 2012 vastgelegd in het Activiteitenbesluit en gold vanaf 1 januari 2013 al voor nieuwe luchtwassers. Voor bestaande luchtwassers was een overgangstermijn van drie jaar opgenomen.

Het ministerie van Economische Zaken ziet geen mogelijkheid om van deze verplichting af te zien. Dit blijkt uit het Actieplan Maatwerk aanpak Agrofood dat op 28 april 2015 naar de Tweede Kamer is verzonden.

Het elektronisch monitoringsysteem wordt nodig geacht, omdat een groot deel van de luchtwassers niet goed zou werken (door onkunde, technische mankementen of moedwillig niet gebruiken).

Volgens het ministerie bedragen de kosten van het monitoringsysteem 3.500 tot 7.000 euro per installatie.

Wijziging pachtnormen 2015

Het Landbouw Economisch Instituut (LEI) heeft de hoogst toelaatbare pachtprizen berekend, welke op 1 juli 2015 van kracht worden.

Los bouw- en grasland

De pachtnormen voor los bouw- en grasland zijn gebaseerd op de bedrijfsresultaten van grote en middelgrote akkerbouw- en melkveebedrijven in de periode 2009 tot en met 2013. De normen stijgen in alle regio's vanwege de goede bedrijfsresultaten in zowel de melkveehouderij als in de akkerbouw in 2013 en het wegvallen van het matige jaar 2008.

Tabel 1: Nieuwe regionorm, oude regionorm en veranderpercentage voor los bouw- en grasland.

Pachtprijsgebied	Norm 2015 (€ / ha)	Norm 2014 (€ / ha)	Veranderpercentage
Bouwhoek en Hogeland	714	604	18
Veenkoloniën en Oldambt	689	575	20
Noordelijk weidegebied	738	652	13
Oostelijk veehouderijgebied	634	527	20
Centraal veehouderijgebied	622	497	25
IJsselmeerpolders	1.174	941	25
Westelijk Holland	660	542	22
Waterland en Droogmakerijen	394	315	25
Hollands/Utrechts weidegebied	819	708	16
Rivierengebied	836	760	10
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	708	638	11
Zuidwest-Brabant	734	607	21
Zuidelijk veehouderijgebied	751	645	16
Zuid-Limburg	935	854	9

Los tuinland

In tabel 2 staan de pachtnormen voor de twee pachtpringsgebieden voor los tuinland vermeld. De hoogst toelaatbare pachtprijs voor los tuinland stijgt fors in Westelijk Holland door de goede resultaten in 2013. In dit gebied is het merendeel van de bedrijven actief in de bloembollenteelt. In de rest van Nederland stijgt de hoogst toelaatbare pachtprijs voor tuinland licht. Hier zijn boomkwekerijen in de meerderheid.

Tabel 2: Nieuwe regionorm, oude regionorm en veranderpercentage voor los tuinland.

Pachtprijsgebied	Norm 2015 (€ / ha)	Norm 2014 (€ / ha)	Veranderpercentage
Westelijk Holland *)	2.380	1.818	31
Rest van Nederland	811	727	12

*) excl. boomkwekerij in het landbouwgebied Boskoop en Rijnveld

Agrarische bedrijfsgebouwen

De hoogst toelaatbare pachtprizen voor agrarische bedrijfsgebouwen zijn ten opzichte van 2014 met 0,88% gestegen, gelijk aan de gemiddelde bouwkostenindex over de periode 2010-2014.

Tabel 3: Hoogst toelaatbare pachtprijs in euro's per hectare voor bedrijfsgebouwen in 2015, afhankelijk van doelmatigheid gebouwen.

Aard bedrijf	Akkerbouw	Melkvee	Overig
<i>Doelmatigheid</i>			
Nieuw	464	1.192	717
Zeer goed	365	938	566
Goed	278	716	431
Redelijk	205	526	317
Matig	143	366	221
Slecht	83	210	1265

Agrarische woningen

De maximale pachtverhoging voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten van voor 1 september 2007 bedraagt 2,5% (inflatie van 1% plus 1,5%). Dat is het basishuurverhogingspercentage volgens het huurprijzenbeleid woonruimte. De hoogst toelaatbare pachtprijs van overeenkomsten voor agrarische woningen die op of na 1 september 2007 zijn aangegaan, wordt bepaald aan de hand van het puntenstelsel. De tabel van het puntenstelsel stijgt overeenkomstig de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte met 1% (inflatiepercentage over 2014).

Voorwaarden extra betaling jonge landbouwers

Jonge landbouwers kunnen een extra betaling bovenop de waarde van een betalingsrecht verkrijgen. De extra betaling bedraagt ca. € 50 per hectare over maximaal 90 betalingsrechten. De definitieve voorwaarden zijn medio mei 2015 gepubliceerd.

Voorwaarden

Om voor de extra betaling in aanmerking te komen, moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

- Er is sprake van een jonge landbouwer als hij/zij op 31 december 2015 jonger is dan 41 jaar.
- In de Gecombineerde opgave 2015 worden betalingsrechten aangevraagd.
- Er wordt uitbetaling van betalingsrechten aangevraagd in de Gecombineerde opgave.
- De jonge landbouwer heeft voor het eerst als bedrijfshoofd een landbouwbedrijf opgericht op of na 1 januari 2010.

De betaling voor jonge landbouwers is ook beschikbaar voor rechtspersonen en samenwerkingsverbanden (bijv. een maatschap of vennootschap onder firma) waarin jonge landbouwers deelnemen.

Zeggenschap

Bij deelname van de jonge landbouwer in een samenwerkingsverband of rechtspersoon, geldt de eis dat de jonge landbouwer langdurige zeggenschap binnen het landbouwbedrijf uitoefent op het gebied van beheer, voordelen en de financiële risico's.

Er is sprake van zeggenschap als de jonge landbouwer:

- ten minste blokkerende zeggenschap heeft in ondernemingsbeslissingen met een financieel belang van meer dan € 25.000, en;
- ten minste belast is met de dagelijkse bedrijfsvoering.

Aantonen zeggenschap

De zeggenschap kan aangetoond worden met:

- de statuten van de rechtspersoon bij een BV, NV, stichting of een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid;
- een schriftelijke overeenkomst met alle maten bij maatschappen of met alle vennoten bij een V.O.F. of tussen alle leden bij een vereniging zonder volledige rechtsbevoegdheid.

Ingangsdatum zeggenschap

De zeggenschap gaat in op de datum waarop de jonge landbouwer is toegetreden tot de rechtspersoon of het samenwerkingsverband. Deze datum haalt de RVO uit de registratie bij de Kamer van Koophandel.

De datum kan later zijn als met bewijsstukken (bijvoorbeeld statuten of schriftelijke overeenkomsten) aangevoerd kan worden dat de jonge landbouwer:

- op een latere datum zeggenschap heeft verkregen dan de datum die bij de Kamer van Koophandel staat geregistreerd;
- op een later moment verantwoordelijk is geworden voor de dagelijkse bedrijfsvoering, omdat hij/zij een dagopleiding volgde van gemiddeld meer dan 3 dagen per week of betaalde werkzaamheden deed in een andere onderneming voor gemiddeld meer dan 24 uur per week.

Er is geen zeggenschap voor de periode waarin een overeenkomst tussen alle maten of een overeenkomst tussen alle vennoten bepaalt dat de maatschap of VOF eenzijdig door de andere maten of vennoten kan worden opgezegd. In de praktijk komen dergelijke clausules regelmatig voor.

Duur extra betaling

Men kan maximaal 5 jaar een extra bedrag ontvangen. De jaren dat de aanvrager al actief was als jonge landbouwer wordt van het maximale aantal jaren afgetrokken. De periode gaat in op het moment dat de jonge landbouwer is gestart met zijn onderneming. Als de jonge landbouwer in een rechtspersoon of samenwerkingsverband zit, gaat de periode in op het moment dat de zeggenschap is ingegaan.

Nationale reserve voor startende ondernemingen

Medio mei 2015 zijn de definitieve voorwaarden gepubliceerd voor het toekennen van betalingsrechten voor startende ondernemingen uit de nationale reserve. Er mogen ook betalingsrechten worden toegekend aan een rechtspersoon, mits de landbouwers die de controle hebben over de rechtspersoon in de vijf jaar voorafgaand aan het opstarten van de landbouwactiviteiten niet zelf voor eigen rekening en risico een landbouwonderneming hebben geëxporteerd en evenmin controle hebben gehad over een rechtspersoon die een landbouwactiviteit uitoefende.

Voor de bepaling van de vraag of een landbouwer a) de controle heeft over de landbouwonderneming en b) of hij in de afgelopen vijf jaar de controle heeft gehad over een rechtspersoon die een landbouwactiviteit uitoefende, wordt aangesloten bij dezelfde criteria die worden gehanteerd voor de betaling aan jonge landbouwers in rechtspersonen of samenwerkingsverbanden (zie artikel 'Voorwaarden extra betaling jonge landbouwers'). Een landbouwer oefent controle uit wanneer hij een blokkerende zeggenschap uitoefent en belast is met de dagelijkse bedrijfsvoering.

Melkveewet nader belicht

Zowel de Tweede als de Eerste Kamer zijn in hoofdlijnen akkoord met de aanpak om de groei van de melkveehouderij grondgebonden te maken. De Eerste Kamer stelde wel als voorwaarde dat dit verankerd wordt in de Meststoffenwet en niet in Algemene Maatregel van Bestuur. Waar hebben de beide kamers mee ingestemd?

Melkveehouders mogen het mestoverschot van het melkvee laten groeien als ze voor een deel van dat overschot extra grond aan hun bedrijf toevoegen. In de Meststoffenwet stond al dat melkveehouders die hun melkveemestoverschot laten groeien dit voor 100% moeten laten verwerken, bijvoorbeeld door het afsluiten van vervangende verwerkingsovereenkomsten (VVO) of via de Regio Mestafzet variant (RMO).

In het voorstel van de staatssecretaris van Economische Zaken is die 100% verwerkingsverplichting beperkt tot het melkveefosfaatoverschot van 2014 plus een percentage van de groei van het overschot ten opzichte van 2014. Dit percentage is afhankelijk van het melkveefosfaatoverschot per hectare; hoe groter het fosfaatoverschot, hoe kleiner het percentage dat verwerkt mag worden.

Tabel: Beperking verwerkingsverplichting

<i>Fosfaatoverschot / ha</i>	<i>Fosfaatgroei t.o.v. 2014 Verwerken maximaal</i>
Minder dan 20 kg	100%
20 tot en met 50 kg	75%
Meer dan 50 kg	50%

Een melkveebedrijf dat haar melkveefosfaatoverschot ziet groeien naar een overschot minder dan 20 kg per hectare, mag 100% van dat overschot via verwerking buiten het bedrijf afzetten. Een melkveebedrijf dat haar overschot ziet groeien naar meer dan 50 kg melkveefosfaat per hectare, mag 50% van het extra overschot dat door groei van de fosfaatproductie is ontstaan, via verwerking buiten het bedrijf afzetten. Voor het overige deel zal de melkveehouder voor extra grond moeten zorgen om zijn productie te mogen laten groeien.

Voorbeeld

Een melkveebedrijf groeit in 2016 met 1.000 kg fosfaat in de mestproductie van het melkvee ten opzichte van 2014 (het basisjaar voor het melkveefosfaatoverschot). Hierdoor stijgt het melkveefosfaatoverschot tot 40 kg fosfaat per hectare. De hoeveelheid mest die dit bedrijf extra mag verwerken is 75% van de groei: 750 kg fosfaat. Voor het meerdere (250 kg fosfaat) zal gebruikruimte voor dierlijke mest in de vorm van extra grond gezocht moeten worden.

Vervolg

Stel dit bedrijf groeit in 2017 nogmaals met 1.000 kg fosfaat. Hierdoor stijgt het melkveefosfaatoverschot tot boven de 50 kg fosfaat per hectare. De hoeveelheid mest die dit bedrijf extra mag verwerken is 50% van de groei ten opzichte van het jaar 2014: 50% van 2.000 maakt 1.000 kg fosfaat. Voor het meerdere (1.000 kg fosfaat) zal gebruikruimte voor dierlijke mest in de vorm van extra grond gezocht moeten worden.

Een belangrijke rol in deze aanpak speelt de melkveefosfaatreferentie. Het melkveefosfaatoverschot in 2014 is de fosfaatproductie van het melkvee minus de gebruiksnormen minus de melkveefosfaatreferentie.

Deze fosfaatreferentie speelt daarmee een rol bij de bepaling van het melkveefosfaatoverschot van 2014 en daarmee bij de bepaling van de basisreferentie dat als melkveefosfaatoverschot per hectare na uitbreiding wordt gehanteerd. De melkveefosfaatreferentie heeft zo direct invloed op het melkveefosfaatoverschot per hectare na de groei en daarmee op de hoeveelheid grond die extra aan het bedrijf moet worden toegevoegd om te mogen groeien.

Losse grond

Verlies van losse grond die in 2013 in gebruik was, zal door andere grond gecompenseerd moeten worden. De afgelopen jaren zijn veel melkveehouders op zoek gegaan naar extra grond om de oplopende kosten van mestafzet te beperken. Grond die in 2013 in gebruik was, en dus meetelde bij de hoogte van de melkveefosfaatreferentie, zal volledig gecompenseerd moeten worden omdat deze groei van het overschot niet gecompenseerd kan worden met een extra percentage dat van de groei van de melkveefosfaatproductie verwerkt mag worden. Gebruikers van losse grond in 2013 en 2014 zullen wellicht snel de verplichting voelen extra maatregelen te nemen, door deze grond langer vast te leggen of andere grond aan te kopen, voordat er sprake kan zijn van groei van de melkveestapel.

Omschakelen

Veehouderijbedrijven met een mestoverschot die omschakelen van vleesvee naar melkvee, mogen de inkrimping van de mestproductie in het vleesvee niet benutten om te groeien in de melkveehouderij, als dat niet grondgebonden gebeurt. Als door omschakeling het bedrijfsoverschot niet groter wordt, maar het overschot van het melkvee wel, dan zal voor een deel van de groei van het melkvee toch extra grond geregeld moeten worden.

Mestproductie melkvee

Het is nog onzeker hoe de mestproductie van het melkvee in 2014 in de berekening van het melkveefosfaatoverschot wordt meegenomen. Dit kan op basis van forfaitaire normen of op basis van de werkelijke productie. Verschillende melkveehouders gaan uit van een berekening op basis van forfaitaire normen die bij een BEX-efficiëntie van bijvoorbeeld 10% nog ruimte biedt voor een groei van 10%. Of die methode werkelijk gevolgd gaat worden is nog niet bekend.

Handhaving

Het niet naleven van de eisen op het gebied van grondgebondenheid leidt tot een boete van € 11 per kg fosfaat.

Knelgevallen

In de voorstellen van de staatssecretaris worden bedrijven ontzien, die voor de groei geïnvesteerd hebben in mestverwerkingsovereenkomsten. Dit betreft overeenkomsten waarvoor geldt, dat niet naleven van deze overeenkomst of het niet voldoen aan de verplichtingen die de voorwaarden voor verantwoorde groei scheppen, tot een disproportionele financiële last zou leiden.

Melkveefosfaatreferentie en bedrijfsoverdrachten

Het is bij bedrijfsoverdrachten belangrijk goed na te gaan of de melkveefosfaatreferentie overgedragen kan worden. Deze referentie is namelijk bedrijfsgebonden en niet verhandelbaar.

Wanneer wel overdracht mogelijk

Overdracht is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

- bij een overdracht van het bedrijf door erfopvolging;
- als er sprake is van bloed- of aanverwantschap in de eerste, tweede of derde graad.

Bij elke andere vorm van overdracht van een bedrijf of bij bedrijfsbeëindiging vervalt de melkveefosfaatreferentie. Consequentie hiervan is dat het voortzettende bedrijf het gehele fosfaatoverschot moet verwerken of hiervoor zelfs grond moet aantrekken.

Voorbeelden

Voorbeelden situaties waarbij overdracht mogelijk is:

- ouders gaan een maatschap aan met een kind;
- een broer gaat een maatschap aan met een zus.

Voorbeelden waarbij overdracht niet mogelijk is:

- een maatschap wordt omgezet in een BV. Bij een wijziging van de rechtsvorm, vervalt de referentie van het oorspronkelijke bedrijf;
- een landbouwer gaat een maatschap aan met een derde, bijv. een buurman;
- een landbouwer koopt een ander bedrijf erbij. De melkveefosfaatreferentie van het aangekochte bedrijf komt te vervallen. Bij een wijziging van de rechtsvorm vervalt ook de referentie van het oorspronkelijke bedrijf.

Geen landbouvvrijstelling voor verkoop grond aan manege

Een landbouwer verkocht in 2009 een perceel grond aan een manege, een onafhankelijke derde. In de verkoopakte stond het perceel omschreven als landbouwgrond met als bestemming gebruik als landbouwgrond.

De grond stond bij de landbouwer op de balans voor de waarde in het economisch verkeer bij agrarische bestemming (WEVAB). In zijn aangifte inkomstenbelasting deed de landbouwer een beroep op de landbouvvrijstelling. De belastinginspecteur was echter van mening dat de landbouvvrijstelling niet toegepast kon worden, omdat het perceel door de koper niet werd aangewend in het kader van een landbouwbedrijf.

Het gerechtshof oordeelde dat de koper in 2009 een manege exploiteerde, wat met een verwijzing naar een uitspraak van de Hoge Raad niet als landbouwbedrijf aangemerkt kan worden. De landbouvvrijstelling was daarom volgens het hof niet van toepassing.

Stand van zaken mestboekhouding

Het bemestingsseizoen is inmiddels ruim halverwege. Tijd om een tussenbalans op te maken, want vaak is de aan te wenden hoeveelheid mest nu nog wel aan te passen. Denk daarbij onder meer aan de volgende zaken:

- Bent u bij de eerste prognose (bijv. bemestingsplan) uitgegaan van de juiste grondoppervlakte?
- Kloppen de dieraantallen in de prognose?
- Komen de gehalten aan stikstof en fosfaat in het voer overeen met de prognose (bij staldieren en BEX melkvee)?
- Wat is de stand van zaken met betrekking tot de aan- en afvoer van mest (tonnen en gehalten)?
- Hoe staat het met uw mestverwerkingsplicht?

Belangrijke data

14 juni 2015

Uiterste datum ondertekenen private overeenkomst i.v.m. betalingsrechten

14 juni 2015

Uiterste datum inschrijving landbouwbedrijf bij Kamer van Koophandel i.v.m. betalingsrechten

T/m 15 juni 2015

Gecombineerde opgave 2015

Met onze Agro-Nieuwsbrief willen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen die mogelijk uw bedrijf raken. Wij hebben aan de samenstelling de grootst mogelijke zorg besteed. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor niet (meer) juiste informatie. Wilt u op basis van deze informatie actie ondernemen, dan is nader advies noodzakelijk. Voor een dergelijk advies kunt u een afspraak met ons maken.